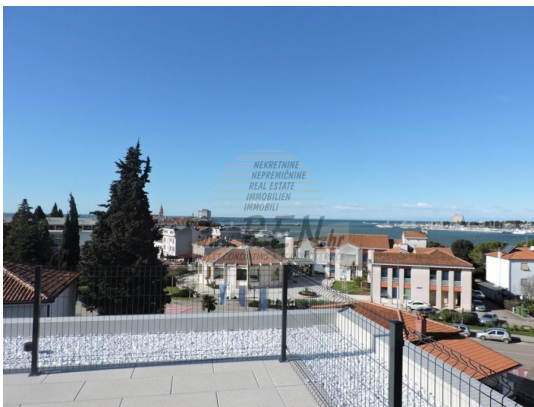


La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460



Localita :	Umag
Codice :	03920
Superficie immobile :	91 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	150 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2020
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento, Umag-Umag, centro

Nuovo appartamento al secondo piano con terrazzo sul tetto 101,57 m2 di un edificio residenziale con sei appartamenti nel centro di Umago.

Posizione unica con tutti i servizi urbani a portata di mano. Nelle vicinanze si trovano parchi, passeggiate sul mare e spiagge cittadine. Cortile e parcheggio in stile residenziale,

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 (0)52 777 460

accessibili solo ai proprietari di case.

Massima qualità di costruzione e materiali e attrezzature installati. Consumo energetico minimo con la più alta classe energetica A +.

L'appartamento ha una superficie utile netta di 91,13 mq con un ripostiglio aggiuntivo nel seminterrato e 2 posti auto di fronte all'edificio.

L'appartamento è composto da 3 camere da letto, bagno, toilette, dispensa, soggiorno con zona pranzo e cucina e balcone.

Attrezzature immobiliari:

- impianto di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento con possibilità di controllo del telefono cellulare, condizionatori controllabili tramite telefono cellulare, camino (con possibilità di installare un camino), Esiste anche la possibilità di riscaldamento alternativo tramite condizionatori d'aria inverter, pannelli in marmo, radiatori nordici, stufe a infrarossi o stufe a combustibile solido. La ventilazione dell'appartamento avviene tramite aria condizionata;
- nelle camere da letto parquet a tre strati (rovere sbiancato) e ceramica di 1a classe in altre stanze;
- bagno dotato di mobili di alta qualità, sanitari Grohe e servizi igienici con accessori per la manutenzione dell'igiene - l'ultima parola di tecnologia e design con la funzione di bidet, asciugatura e illuminazione;
- finestre in alluminio / PVC con triplo vetro coibentato, porta scorrevole con el. tapparelle;
- porte d'ingresso antiscasso e insonorizzate e porte interne di design superiore;
- recinzioni in vetro sul balcone e persiane scorrevoli per la privacy e la protezione solare;
- videocitofono, sistema di videosorveglianza e allarme, sistema satellitare e digitale terrestre;
- scala con ringhiere in vetro e pavimentazione in granito;
- l'edificio è stato preparato per l'installazione di un ascensore

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 (0)52 777 460

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.