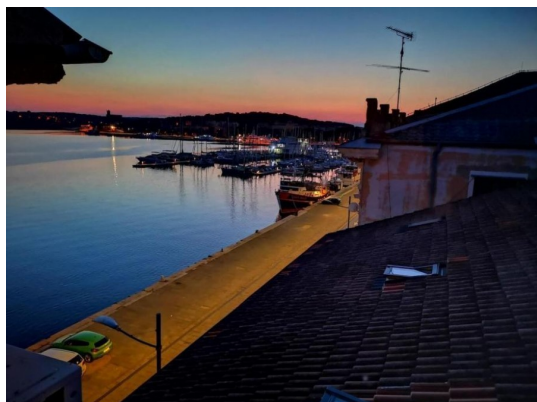


La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460



Localita :	Pula
Codice :	04046
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Vista sul mare :	Si
Parcheeggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	3
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.212.500 Kn
Prezzo :	295.000 €

Pula, centesimi, appartamento con vista mare, in una posizione eccezionale.

L'appartamento si trova nella mansarda del palazzo, spazioso, con un buon isolamento termico, recentemente ristrutturato. Si compone di soggiorno, cucina, 4 camere da letto, bagno, balcone con eccezionale vista mare. I laminati e le nuove piastrelle conservate creano un pavimento confortevole e caldo, mentre la facciata e le finestre in PVC di nuova realizzazione forniscono un isolamento termico di qualità,

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [www.parenzana.com.hr](http://www.parenzana.com.hr)

Tel: +385 (0)52 777 460

mentre il soffitto della nave e i pannelli in legno contribuiscono a una combinazione di spazio abitativo visivamente rustico, ma utile e praticamente moderno. L'appartamento è dotato di un edificio ausiliario al piano terra: taverna, di 45,00 m<sup>2</sup>, legalizzata, con ardesie in pietra all'interno del muro, caldaia, servizi igienici completi e aria condizionata per il riscaldamento. Davanti alla taverna c'è uno spazio coperto per i mobili da giardino, e l'elettricità nella taverna è completamente condotta (c'è una scatola di derivazione). Non perdere uno sguardo.