

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460



| | |
|-------------------------------|-----------|
| Localita : | Brtonigla |
| Codice : | 05521 |
| Superficie immobile : | 290 m2 |
| Superficie particela : | 3350 m2 |
| Distanza dal centro : | 250 m |
| Distanza dal mare : | 5000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | A+ |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 9.742.500 Kn |
| Prezzo : | 1.299.000 € |

Villa di lusso con piscina a Brtonigla - Un sogno mediterraneo tra verde e mare

Nel cuore tranquillo dell'Istria, nell'incantevole borgo di Brtonigla, sorge questa magnifica villa che unisce comfort moderno e autentico charme mediterraneo. Immersa in un vasto terreno di 3.350 m² circondato da uliveti, vigneti e alberi da frutto, offre privacy assoluta e armonia con la natura, regalando allo stesso tempo panorami mozzafiato sul mare. Eleganti spazi living e relax

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460

La casa principale con dependance comprende 290 m² di spazi vivibili raffinatamente progettati. Al piano terra si trova una delle tre camere da letto, ideale per ospiti o anziani, mentre le altre due si trovano al piano superiore - tutte con bagno privato per il massimo comfort. Il luminoso e spazioso soggiorno con camino, cucina open space moderna e accesso diretto a un'ampia terrazza con vista mare indimenticabile costituisce il cuore pulsante dell'abitazione. Climatizzazione e riscaldamento a pavimento assicurano un clima perfetto tutto l'anno.

Oltre alla cucina principale nel living, la villa dispone di tre cucine aggiuntive - ideali per necessità ricettive o grandi raduni familiari. Una si trova nella dependance con zona pranzo, una seconda sulla terrazza coperta al piano terra e una terza nel giardino, perfetta per grigliate ed eventi all'aperto.

Dependance per maggiore funzionalità

A pochi passi dalla casa principale, la dependance offre una cucina supplementare, sala da pranzo e bagno - soluzione ideale per ospiti, personale di servizio o piccole attività ricettive.

Oasi di relax e divertimento

L'area esterna è una vera oasi di benessere. La piscina con sistema a elettrolisi garantisce acqua cristallina senza prodotti chimici irritanti, mentre le ampie terrazze soleggiate e il verde invitano a lunghi bagni e momenti di relax. Per i più piccoli è disponibile un'area giochi, mentre gli amanti della natura apprezzeranno il frutteto e gli ulivi che adornano la proprietà.

Investimento ideale per affitti

Completamente arredata e inserita in un sistema di locazione, questa villa rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca di coniugare vacanze di lusso e investimento redditizio. La vicinanza al mare, le attrazioni turistiche d'eccellenza dell'Istria e la tranquillità di Brtonigla ne fanno una meta altamente ricercata.

Questa villa non è semplicemente una casa - è un sogno mediterraneo dove ogni dettaglio concilia comfort, estetica e

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460

connessione con la natura, offrendo a proprietari e ospiti
un'esperienza di vita istriana indimenticabile.